

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
เช่าอาคารเพื่อเป็นพื้นที่ทำการสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคเหนือ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. ความเป็นมา

สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ได้กำหนดให้มีการจัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคเหนือ เป็นส่วนราชการภายในของสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ซึ่งมีฐานะเทียบเท่าส่วนราชการระดับสำนัก มีพื้นที่รับผิดชอบ ๑๕ จังหวัด เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่สามารถเข้าถึงและได้รับการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชนอย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็ว และทันต่อสถานการณ์ เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนในพื้นที่ที่ได้รับการดำเนินการแล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ล่าช้า และประชาชนกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่มีความรู้ ความเข้าใจ และความตระหนักเรื่องสิทธิมนุษยชนอย่างทั่วถึง รวมถึงการเฝ้าระวัง การประเมิน การชี้แจง การให้ความเห็น และการแสดงท่าทีต่อสถานการณ์สิทธิมนุษยชนในพื้นที่เป็นไปด้วยความรวดเร็วและถูกต้อง โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ หอมวดค่าใช้จ่ายประจำ เป็นค่าเช่าสถานที่สำหรับสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคเหนือ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าอาคารที่ตั้งอยู่ภายในอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นสถานที่ตั้งสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคเหนือ สำหรับให้บริการประชาชนในพื้นที่สามารถเข้าถึงและได้รับการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชนอย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็ว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดเช่า

อาคารขนาดไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๗๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำหรับใช้เป็นห้องทำงานรองรับเจ้าหน้าที่จำนวน ๒๑ คน ห้องประชุมใหญ่ และห้องประชุมย่อย พร้อมห้องน้ำทุกชั้น โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

๔.๑ พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้เสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเหตุดังกล่าว

๔.๒ พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าและบริการตามอัตราที่ตกลงกัน

๔.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าใช้อาคารพื้นที่เช่าเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของผู้เช่า รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม (ถ้ามี) ซึ่งผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดเพื่อขออนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อนดำเนินการ

๔.๔ ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำรุดบกพร่องของอาคารที่ให้เช่า โดยปรับปรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนดังเดิม โดยไม่ชักช้า

๔.๕ ผู้ให้เช่าต้องมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ให้ประชาชนและหน่วยงานต่าง ๆ ที่มาติดต่อราชการ รวมถึงบุคลากรของสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคเหนือ และทางลาดด้านหน้าอาคารสำหรับรถเข็นผู้พิการ

๔.๖ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ผู้เช่าได้ใช้ในแต่ละเดือน โดยการชำระเงินเป็นไปตามเงื่อนไขผู้ให้เช่า

๕. ระยะเวลาในการเช่า

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ – ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณในการเช่า

ในอัตราเดือนละไม่เกิน ๗๐,๐๐๐ บาท ภายในวงเงินรวมทั้งสิ้น ๘๔๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ จะชำระเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละไม่เกิน ๗๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อผู้ให้เช่าส่งมอบการเช่าพื้นที่ที่ต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาทุกประการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

(ลงนาม).....ประธานกรรมการ

(นายจิรัฏฐ์ สถาปัตยกรรม) ✓

หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและเฝ้าระวังสถานการณ์สิทธิมนุษยชน

(ลงนาม).....กรรมการ

(นายอาทิตย์ ร่มพนาธรรม) ✓

นักวิชาการสิทธิมนุษยชนชำนาญการพิเศษ

(ลงนาม).....กรรมการ

(นางสาวสาธิมา แซ่มจ้อย) ✓

นักวิชาการสิทธิมนุษยชนปฏิบัติการ

(ลงนาม).....ผู้อนุมัติขอบเขตของงาน

(นายภาณุพันธ์ สมสกุล)

ที่ปรึกษาสำนักงาน ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ