

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

เข้าอาคารเพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. ความเป็นมา

สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ได้กำหนดให้มีการจัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ให้เป็นส่วนราชการภายในระดับสำนักของสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ มีพื้นที่รับผิดชอบในเขตจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือจำนวน ๒๐ จังหวัด เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่สามารถเข้าถึงและได้รับการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชนอย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็ว และทันต่อสถานการณ์ในพื้นที่ เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนในพื้นที่ได้รับการดำเนินการแล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่ล่าช้า และประชาชนกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่มีความรู้ ความเข้าใจ และความตระหนักเรื่องสิทธิมนุษยชนอย่างทั่วถึง รวมถึง การเฝ้าระวัง การประเมิน การชี้แจง การให้ความเห็นและการแสดงท่าทีต่อสถานการณ์สิทธิมนุษยชนในพื้นที่ เป็นไปด้วยความรวดเร็วและถูกต้อง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเข้าอาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่ภายในอำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นสถานที่ทำการสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สำหรับให้ประชาชนในพื้นที่สามารถเข้าถึงและได้รับการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิมนุษยชนอย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็ว

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

/๔. รายละเอียด ...

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดเช่า

อาคารพาณิชย์ ขนาด ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร โครงการตลาดจอมพล เลขที่ ๕๕๕/๖๗ หมู่ที่ ๑๓ ถนนกสิกรทุ่งสร้าง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ประกอบด้วยห้องทำงานสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน ๒๑ คน ห้องประชุม จำนวน ๒ ห้อง ห้องน้ำ จำนวน ๓ ห้อง (ชั้นละ ๑ ห้อง) โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

๔.๑ พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่นหากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการ แก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งเหตุดังกล่าว

๔.๒ พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าและบริการตามอัตราที่ตกลงกัน

๔.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าใช้อาคารพื้นที่เช่าเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของผู้เช่า รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม (ถ้ามี) ซึ่งผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนการดำเนินการ

๔.๔ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำรุดบกพร่องของอาคารที่ให้เช่าโดยการปรับปรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการและผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมด ให้กลับคืนดังเดิม ภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด

๔.๕ นอกจากจัดการให้เช่าพื้นที่ตามข้อ ๔ แล้ว ผู้ให้เช่าต้องให้บริการต่าง ๆ เพิ่มเติม ดังนี้

๔.๕.๑ บริการสถานที่จอดรถยนต์ สำหรับประชาชนและหน่วยงานต่าง ๆ ที่มาติดต่อราชการ รวมถึงบุคลากรของสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

๔.๕.๒ บริการใช้ถนน ทางเดินบริเวณอาคารที่เช่า

๔.๖ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ผู้เช่าได้ใช้ในแต่ละเดือน โดยผู้ให้เช่าจะเป็นผู้แจ้งยอดการชำระเงินให้กับผู้เช่าได้ทราบ ซึ่งผู้เช่าจะชำระเงินดังกล่าวให้กับผู้ให้เช่าโดยตรง

๕. ระยะเวลาในการเช่า

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณในการเช่า

ในอัตราเดือนละ ๔๑,๐๐๐ บาท ภายในวงเงินรวมทั้งสิ้น ๔๙๒,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

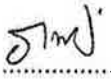
๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ จะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละไม่เกิน ๔๑,๐๐๐ บาท ให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งมอบการเช่าพื้นที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและเงื่อนไข แห่งสัญญาทุกประการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๙. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

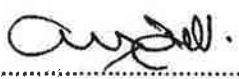
กลุ่มงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๖ - ๗ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐. กรรมการกำหนดขอบเขตของงาน

(ลงนาม)..........ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นางสาวภาวดี บุญปลอด)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

(ลงนาม)..........ผู้เสนอขอบเขตของงาน
(นายภพธรรม สุนันธรรม)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ
พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

๑๑. ผู้อนุมัติขอบเขตของงาน

(ลงนาม)..........ผู้อนุมัติขอบเขตของงาน
(นายภาณุวัฒน์ ทองสุข)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ